附件1

**住宅工程质量通病防治任务书**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（设计单位）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（施工单位）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（监理单位）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程以下内容列入住宅工程质量通病防治计划，具体项目如下：

一、结构常见通病

1、地基处理

2、砌体裂缝

3、现浇混凝土结构裂缝

二、使用功能常见通病

4、室内标高和几何尺寸偏差

5、外墙渗漏

6、门窗渗漏

7、屋面渗漏

8、楼地面渗漏

9、管道渗漏

10、地漏排水、除臭

11、建筑节能

三、安全功能常见通病

12、安全玻璃

13、栏杆、栏板、扶手

14、防雷接地

15、电气接地、敷设

16、其它（可根据工程特点、要求加设）

防治住宅工程质量通病是有效提高住宅工程质量、维护公众利益的重要举措，务求实效。请参照《桐乡市建筑工程质量通病防治的若干意见(试行)》的要求，认真执行。

施工单位编制的《住宅工程质量通病防治方案和施工措施》，经项目总监理工程师审查后，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前报我单位批准。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（建设单位公章）

 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位(项目负责人) |  | 设计单位(项目负责人) |  |
| 监理单位(项目总监) |  | 施工单位(项目经理) |  |

注：本表一式五份，建设、设计、施工、监理、质量监督各一份。