附件2

住宅工程质量通病防治内容总结报告

施工单位：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 | |  | | 结构层次 | |  |
| 工程名称 | |  | | 建筑面积 | |  |
| 监理单位 | |  | | 开工日期 | |  |
| 工程地点 | |  | | 竣工日期 | |  |
| 序号 | 防治项目 | | 主要措施及防治结果 | | | |
| 1 | 地基处理 | |  | | | |
| 2 | 砌体裂缝 | |  | | | |
| 3 | 现浇混凝土结构裂缝 | |  | | | |
| 4 | 室内标高和几何尺寸偏差 | |  | | | |
| 5 | 外墙渗漏 | |  | | | |
| 6 | 门窗渗漏 | |  | | | |
| 7 | 屋面渗漏 | |  | | | |
| 8 | 楼地面渗漏 | |  | | | |
| 9 | 管道渗漏 | |  | | | |
| 10 | 地漏返臭 | |  | | | |
| 11 | 建筑节能 | |  | | | |
| 12 | 安全玻璃 | |  | | | |
| 13 | 栏杆、栏板、扶手 | |  | | | |
| 14 | 防雷接地 | |  | | | |
| 15 | 电气接地、敷设 | |  | | | |
| 16 | 其它 | |  | | | |
| 防治总结：  技术负责人： 项目经理：    （公 章）  年 月 日 | | | | | 监理意见：  总监理工程师：    （公 章）  年　 月　 日 | |

注：本表一式五份，建设、设计、施工、监理、质量监督各执一份。